

Uprawnienia pracowników sektora budowlanego w Republice Czeskiej

Głównym źródłem informacji o regulacjach zawodowych dotyczących pracowników (inżynierów, techników i inspektorów) sektora budowlanego jest ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; Czeska Izba Autoryzowanych Inżynierów i Techników Budownictwa).

Strona internetowa w ang. wersji językowej: [Main Page | WAIT \(www-ckait-cz.translate.goog\)](http://www-ckait-cz.translate.goog)

Akty prawne regulujące tę problematykę to:

- Ustawa Prawo budowlane nr 283/2021 (Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zakon).
- Ustawa o zezwoleniach nr 360/1992 (Zákon č. 360/1992 Sb. Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon). Ang. wersja językowa: [Authorization Act | WAIT \(www-ckait-cz.translate.goog\)](http://www-ckait-cz.translate.goog)

Nadzór nad projektem budowlanym

Regulacje rozróżniają trzy typy nadzoru projektu budowlanego:

- autorski – prowadzi go autor projektu (najczęściej architekt lub projektant), który pobiera próbki materiałów, nadzoruje zgodność wykonania z projektem, odpowiada za stabilność, bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku, kontroluje zgodność obiektu z przepisami wykonawczymi i normami, etc.; każda zmiana w odniesieniu do projektu musi zostać zatwierdzona przez nadzór autorski;
- techniczny – nadzór inwestora; odgrywa ważną rolę w przypadku realizacji przez jednego generalnego wykonawcę, zwłaszcza przy bardziej skomplikowanych konstrukcjach; kontroluje jakość prac budowlanych, zatwierdza fakturowanie, monitoruje przestrzeganie zasad i przebieg prac nad projektem;
- budowlany – kontrola pod kątem zgodności z wymogami prawa budowlanego; prowadzony jest przez cały przebieg budowy; obejmuje nadzór nad jakością wykonywanych prac i konstrukcji; nadzorujący dokonuje wpisów w dzienniku budowy lub w uproszczonym protokole budowy.
 - Nadzór budowlany i nadzór techniczny inwestora może sprawować wyłącznie osoba posiadająca wykształcenie wyższe na kierunku budownictwo lub architektura lub osoba posiadająca wykształcenie średnie w zakresie budownictwa i 3-letni staż pracy w budownictwie. Nadzór budowlany może sprawować również osoba upoważniona (autoryzowana).
 - Nadzór autorski i budowlany jest wymagany prawnie dla każdego projektu.
 - Jeżeli budowę prowadzi firma budowlana (tj. jeden generalny wykonawca), nadzór budowlany sprawuje kierownik budowy.
 - W przypadku budów, które nie są finansowane z budżetu publicznego, prawo budowlane nie przewiduje wprost nadzoru autorskiego, ale może on być przewidziany w umowie między wykonawcą a projektantem.

FAQs

- Czy pieczęć autoryzacyjna czeskiej osoby uprawnionej może być złożona na projekcie zagranicznym?
 - Tak - w takim przypadku czeska osoba upoważniona (projektant) odpowiada w rozumieniu § 159 Prawa budowlanego za prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej.
- Czy do sprawowania nadzoru technicznego konieczne jest posiadanie uprawnień (bycie osobą autoryzowaną w rozumieniu czeskich przepisów prawa budowlanego)?
 - W przypadku budowy finansowanej z budżetu państwa, prowadzonej przez przedsiębiorcę budowlanego jako wykonawcę, budowniczy jest obowiązany zapewnić nadzór techniczny nad budową przez osobę fizyczną upoważnioną na podstawie szczególnego przepisu prawa. Jeżeli dokumentacja projektowa dla tego budynku została sporządzona przez osobę upoważnioną zgodnie ze szczególnym przepisem prawa, budowniczy zapewni nadzór autorski projektanta lub głównego projektanta nad zgodnością prowadzonej budowy ze zweryfikowaną dokumentacją projektową. Szczególną regulacją, o której mowa, jest ustawa o zezwoleniach (§ 152 ust. 4 ustawa Prawo budowlane).

Uznawanie kwalifikacji zawodowych uzyskanych w państwach członkowskich UE w Republice Czeskiej

Inżynier (lub technik) z państwa członkowskiego UE, który chce wykonywać wybrane czynności budowlane na terenie Republiki Czeskiej (patrz ustawa o zezwoleniach nr 360/92 z późn. zm.) ma obowiązek złożyć wniosek o uznanie kwalifikacji zawodowych oraz wpisanie do Rejestru Czeskiej Izby Autoryzowanych Inżynierów i Techników.

Dyrektywa uznawania kwalifikacji w ang. wersji językowej: [CZECH CHAMBER OF CHARTERED ENGINEERS AND TECHNICIANS ENGAGED IN CONSTRUCTION | ČKAIT \(ckait.cz\)](#)

W tym celu służą formularze wniosków zamieszczone na stronie: [Uznávání v rámci EU | ČKAIT \(ckait.cz\)](#). Do odpowiednio wypełnionego formularza należy dołączyć wymagane dokumenty. Wszystkie nadesłane materiały muszą być złożone w języku czeskim, a dokumenty w poświadczonej kopii oryginału z urzędowym tłumaczeniem.

Formularz składa się dla osoby wizytującej (delegowanej) lub posiadającej siedzibę w Czechach:

- osoba wizytująca (*hostující osoba*) – zamieszkała na terytorium innego państwa członkowskiego, na terytorium Republiki Czeskiej wykonuje działalność czasowo lub okazjonalnie;
- osoba posiadająca siedzibę (*usazená osoba*) – wykonuje wybraną działalność na terytorium Republiki Czeskiej stale lub posiada jednostkę gospodarczą lub organizacyjną na terytorium Republiki Czeskiej.

Do dyspozycji wnioskujących jest również punkt kontaktowy pod numerem telefonu: +420 227 090 118.

Centrum Autoryzacji ČKAIT:

- Kierownik Centrum: Irena Meryová tel.: 227 090 113, 733 156 400, e-mail: imeryova@ckait.cz
- Pracownicy Centrum:
 - Dana Girgelová tel.: 227 090 126, e-mail: dgirgelova@ckait.cz
 - Jana Vráblíková tel.: 227 090 125, e-mail: jvrablikova@ckait.cz
- Osoby kontaktowe do przyjmowania wniosków za pośrednictwem biur regionalnych: [Oblastní kanceláře | ČKAIT \(ckait.cz\)](#)
- Kontakty do miejsc egzaminacyjnych: [Kontakty na zkušební místa | ČKAIT \(ckait.cz\)](#)
- Formularze i wnioski: [Authorization forms | WAIT \(www-ckait-cz.translate.goog\)](#)
- Informacje dotyczące autoryzacji: [ČKAIT authorization | WAIT \(www-ckait-cz.translate.goog\)](#)
- Zakres wymaganych specjalizacji w zależności od rodzaju projektu budowlanego: [Range of fields and specializations | WAIT \(www-ckait-cz.translate.goog\)](#)

Dodatkowych informacji może również udzielić Rada Koordynacyjna Uprawnionych Inspektorów (*Koordinační rada pro autorizované inspektory*): [Titulní stránka: ČKAIT \(autorizovaniinspektori.cz\)](#) lub Czeska Izba Architektów (*Česká komora architektů*): [Czech Chamber of Architects \(cka.cz\)](#).

Žródła:

<https://www.ckait.cz/casto-kladene-otazky>

<https://www.ckait.cz/stredisko-autorizaci>